

Mobilitets- och parkeringsutredning, Katrinedalsgatan, Göteborg



**KOUCKY &
PARTNERS**
TRAFIK- OCH MILJÖKONSULTER

2025

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Bonava

Titel:	Mobilitets- och parkeringsutredning Katrinedalsgatan, Göteborg
Version:	1.1
Datum:	2025-05-14
Författare:	Martin Vingren
Uppdragsgivare:	Bonava Sverige AB
Kontaktpersoner:	Ulf Edelborg, Bonava Martin Vingren, Koucky & Partners
Uppdragsnummer:	23028

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

Sammanfattning

Fastighetsutvecklarna Bonava och Stig Hedlund planerar för byggnation av nya bostäder i flerbostadshus längs Katrinedalsgatan i Göteborg. Det kommer eventuellt även att byggas mindre verksamhetslokaler inom fastigheterna.

Projektnamn är Katrinedalsgatan. De berörda fastigheterna är Krokslätt 34:18 som Bonava äger och Krokslätt 34:10 som ägs av Stig Hedlund.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel *inför detaljplan* samt hur behovet kan lösas inom planområdet eller närliggande befintliga anläggningar. Utredningen redogör för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering. Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer *Göteborgs Stads Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021*.

Tabellerna nedan ger en sammanställning av behovet av bil- och cykelplatser för Katrinedalsgatan med föreslagna reduktioner.

Bilparkering – samlad bild

Tabell S1 ger en sammanställning av behovet av bilplatser.

Typ	Startvärde	Steg 2	Steg 3	Steg 4	P-tal	Bpl	Bilpool bpl	Totalt antal bpl
Bonava, 226 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	79	5	84
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Stig H, 41 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	14	1	15
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Totalt								99

Tabell S1: Översikt behov av parkering för bil Katrinedalsgatan

Cykelparkering – samlad bild

Tabell S2 ger en sammanställning av behovet av cykelplatser.

Typ	Startvärde	Steg 2-4	P-tal	Behov cpl	Faktiskt antal
Bonava, 226 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	565	536
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2	2
Stig H, 41 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	103	98
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2	2
Totalt				672	638

Tabell S2: Översikt och sammanställning behov av cykelparkering Katrinedalsgatan.

Innehållsförteckning

<u>SAMMANFATTNING.....</u>	<u>3</u>
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>4</u>
<u>1 INLEDNING</u>	<u>1</u>
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE	1
1.2 METOD	1
1.3 PLANERAD NYBYGGNATION	1
<u>2 PARKERINGSBEHOV KATRINEDALSGATAN.....</u>	<u>3</u>
2.1 NORMALSPANN (ANALYSSTEG 1)	3
2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)	4
2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3).....	7
2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)	8
2.5 YTTERLIGARE MOBILITETSÅTGÄRDER.....	10
<u>3 SAMMANSTÄLLNING PARKERINGSTAL.....</u>	<u>11</u>
<u>4 PARKERINGSLÖSNING.....</u>	<u>13</u>

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Fastighetsutvecklarna Bonava och Stig Hedlund planerar för byggnation av nya bostäder i flerbostadshus längs Katrinedalsgatan i Göteborg. Det kommer eventuellt även att byggas mindre verksamhetslokaler inom fastigheterna.

Projektnamn är Katrinedalsgatan. De berörda fastigheterna är Krokslätt 34:18 som Bonava äger och Krokslätt 34:10 som ägs av Stig Hedlund.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel *inför detaljplan* samt hur behovet kan lösas inom planområdet eller närliggande befintliga anläggningar. Utredningen redogör för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering.

1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer anvisningarna i *Göteborgs Stads Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021*.

1.3 PLANERAD NYBYGGNATION

Inom fastigheten planeras det för lägenheter i flerbostadshus och eventuellt även mindre verksamhetslokaler.

Tabell 1 visar antal lägenheter för respektive fastighetsutvecklare samt *uppskattad* yta för mindre verksamhetslokal.

Fastighets-utvecklare	Typ	Storlek	Antal
Bonava	Lägenheter i flerbostadshus	1 rok	51
		2 rok	85
		3 rok	35
		4 rok	46
		5 rok	9
	<i>Totalt antal lägenheter</i>		226
	Verksamhetslokal	150 m ²	1
	<i>Totalt verksamhetslokaler</i>	150 m ²	1
Stig Hedlund	Lägenheter i flerbostadshus	1 rok	21
		2 rok	15
		3 rok	4
	<i>Totalt antal lägenheter</i>		41
	Verksamhetslokal	150 m ²	1
	<i>Totalt verksamhetslokaler</i>	150 m ²	1

Tabell 1: Planerad nybyggnation: bostäder och verksamhetslokaler



Bild 1 Visualisering Katrinedalsgatan

2 Parkeringsbehov Katrinedalsgatan

2.1 NORMALSPANN (ANALYSSTEG 1)

Val av normalspann

Fastigheten ligger Zon A (Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter) enligt Göteborgs *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2*.

Tabellerna 2–5 sammanställer normalspannen och startvärdena för parkering för bil och cykel för zonen samt det resulterade behovet av parkeringsplatser för fastigheten.

Resultat analyssteg 1, bilparkering

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	0,2–0,5 bpl/lgh	0,5 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	0–13 bpl/1000 m ²	13 bpl/1000 m ²

Tabell 2: Normalspann och startvärden för bpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 226 st	0,5 bpl/lgh	113
Verksamhetslokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	2
Lägenheter, Stig Hedlund 41 st	0,5 bpl/lgh	21
Verksamhetslokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	2
Totalt		138

Tabell 3: P-tal i steg 1 och antal resulterade bpl

Resultat analyssteg 1, cykelparkering

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	2,5 cpl/lgh	2,5 cpl/lgh

Tabell 4: Normalspann och startvärdena för cpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal cpl
Lägenheter, Bonava 226 st	2,5 cpl/lgh	565
Lägenheter, Stig Hedlund 41 st	2,5 cpl/lgh	103
Totalt		668

Tabell 5: P-tal i steg 1 och antal resulterade cpl.

Om verksamhetslokaler kommer att byggas kommer tillhörande cykelparkering placeras i anslutning till lokalerna. Lokalerna kommer att vara anpassade för max 1–2 anställda och 1–2 besökare (se mer om verksamheterna under kap 2.3). Behovet av cykelparkering täcks av att minst 2 cykelplatser tillses per lokal¹.

¹ Cykelandel för stadsdel Centrum är 25 % av anställda och 11 % av besökare.

2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)

Utredningsområde

Utredningsområdet utgår från ett avstånd på 500 m radie från fastigheten, se bild 1

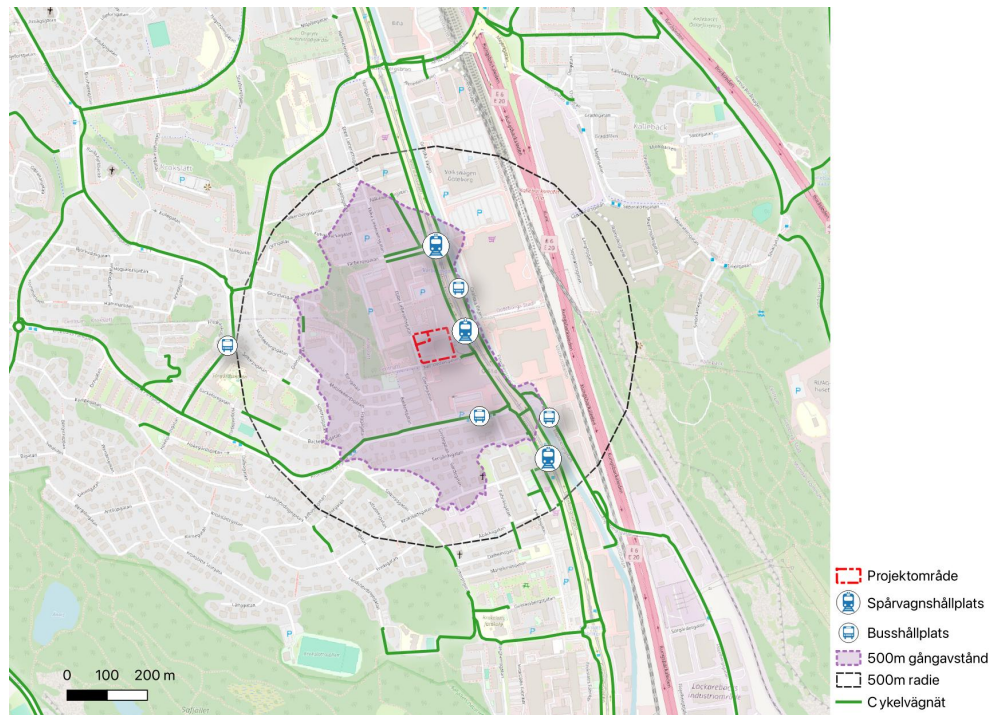


Bild 2: Utredningsområdets avgränsning runt planområdet med 500 m radie, 500 m faktiskt gångavstånd, cykelinfrastruktur och kollektivtrafikhållplatser.

Topografin i området är platt längs med Mölndalsån i sydlig-nordlig riktning genom området. Västerut är det mer höjdskillnader med som mest, inom 500 m faktiskt gångavstånd, ca 30 m från planområdet till lekplats vid Torsgatan 27. En klar majoritet av samhällsservice, kollektivtrafikhållplatser och liknande befinner sig i nordlig-sydlig riktning från planområdet längs med Mölndalsvägen.

God sammanvägd tillgänglighet.

Nedan presenteras Katrinedalsgatan utifrån tillgänglighet till kollektivtrafik, cykelinfrastruktur samt närhet till service och andra urbana verksamheter. Även närhet till bilpooler och hyrbilsföretag presenteras.

Samtliga avståndsmått som presenteras i avsnitten nedan har tagits fram genom Google Maps.

Kollektivtrafik

De närmaste kollektivtrafikhållplatserna för spårvagn och buss är Göteborg Lana och för buss Fredåsgatan.

Det sammanlagda trafikutbudet från dessa hållplatser är stort och kriteriet för *God kollektivtrafik* uppfylls av det tillgängliga trafikutbudet. Tabellen nedan visar avgångar per timme och riktning under rusningstrafik (vardagar 06:00-08:30, 15:00-18:00).

Hållplats	Gångavstånd	Linjer	Avgångs-frekvens
Göteborg Lana	<100 m	Spårvagn 2	>6–7 per timme och linje (ca var 8 minut)
Göteborg Lana	<100 m	Spårvagn 4	>6–7 per timme och linje (ca var 8 minut)
Göteborg Lana	<100 m	Buss 86, 758	totalt >8–9 per timme och linje, (var 7–8 minut)
Fredåsgatan	250 m	Buss 757	>3–4 per timme och linje, (var 15 minut)

Tabell 6: Hållplatser inom utredningsområdet. Avgångsfrekvensen avser vardagar 06:00-08:30, 15:00-18:00 i en riktning. Totala antalet avgångar är därmed dubbelt så hög. Källa: Västtrafik.

Cykel

Projektet har direkt närhet till bra cykelinfrastruktur, se bild 2. Kriteriet *Direkt närhet till bra cykelinfrastruktur* uppfylls utifrån dagens cykelinfrastruktur.

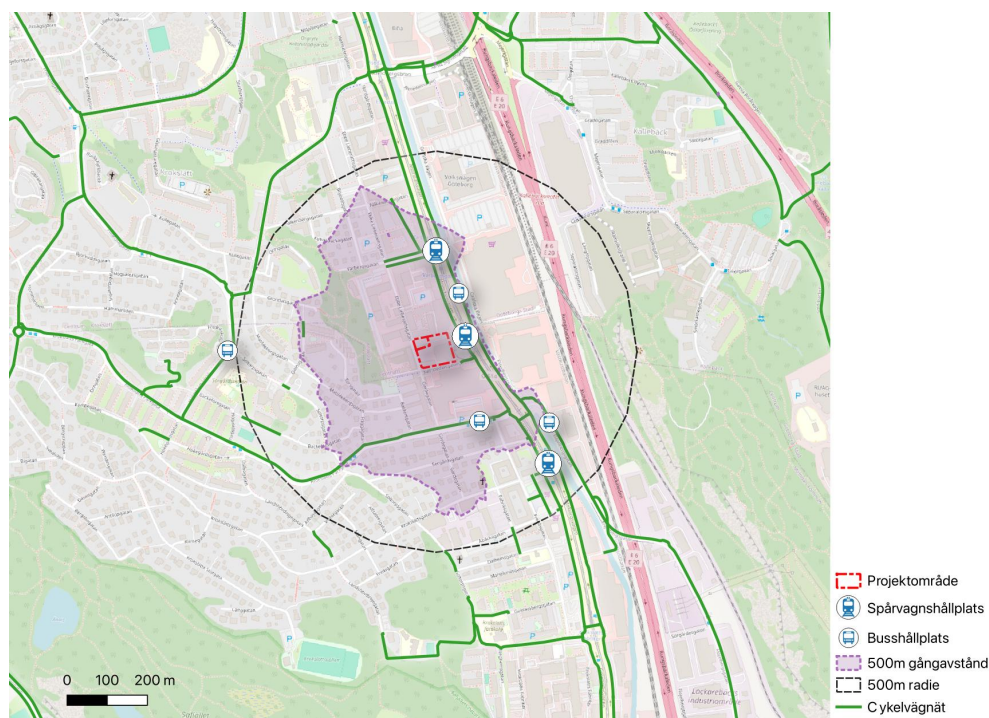


Bild 3: Cykelvägsinfrastruktur i närheten av projektområdet, grönmarkerat. källa: <https://gotmapdemo.tkbg.se/>

Service och andra urbana verksamheter

Det finns ett stort utbud av service och andra urbana verksamheter inom utredningsområdet och inom avståndet för *Direkt närhet till god service* enligt anvisningarna.

De verksamheter som listas nedan är de som är i direkt närhet till Katrinedalsgatans närområde.

Dagligvaror

- ICA Maxi, Grafiska Vägen 16, 350 m
- Willys, Scoutgatan 11, 550 m
- Krokslätts Livs, Krokslättsgatan 3, 400 m

Vård och apotek

- Apoteket Hjärtat (ICA MAXI), Grafiska Vägen 16, 350 m
- Närhälsan Krokslätt, Fredåsgatan 13, 500 m

- Meliva Vårdcentral, Mölndalsvägen 77, 600 m

Förskolor

- Högalidens förskola, Högalidsgatan 2, 550 m
- Krokslättss förskola, Berghemsgatan 4, 800 m
- Förskola Kullegatan, Kullegatan 4, 1 km

Grundskolor

- Kunskapsskolan Krokslätt, 100 m
- Sörgårdsskolan, 500 m

Högre utbildning

- -

Bilpool och hyrbil

Det finns idag flera bilpoolstationer tillgänglig i närheten av projektområdet eller strax utanför utredningsområdet. Nedan listas de närmsta:

- KINTO Share, Varbergsgatan 10, 250 m
- KINTO Share, Krokslättsvägen 4C, 350 m

Hyrbil:

- Mabi Hyrbilar, Krokslätt Parkgata 4 <100 m
- Mabi Hyrbilar, Flöjelbergsgatan 24, 350 m
- Mabi Hyrbilar, Göteborgsvägen 92, 750 m
- Hyrbilsdepån, Flöjelbergsgatan 17, 750 m
- Europcar Göteborg Mölndal, Grafiska Vägen 4, 450 m
- Hertz, Almedalsvägen 13, 800 m

Det finns även flera bilar tillgängliga för att hyra via P2P-tjänster som GoMore och Heap.

Det kan även bli bilpoolsbil(ar) inom projektet.

Resultat analyssteg 2, bilparkering

Direkt närhet till god kollektivtrafik: Ja

Bra cykelinfrastruktur: Ja

Service och andra urbana verksamheter: Ja

Bilpool/hyrbil i närheten: Ja

Projektet bedöms uppfylla kriterierna för god sammanvägd tillgänglighet och parkeringstalet för bil sänks jämfört med analyssteg 1. Reduktioner för lägenheter och verksamhetslokaler visas i tabellerna nedan.

Typ	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,5 bpl/lgh	-0,05	0,45 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	13 bpl/1000 m ²	-15 % (bas)	11,05 bpl/1000 m ²

Tabell 7: P-tal för bil efter steg 2.

Typ	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 226 st	0,45 bpl/lgh	102
Verksamhetslokaler, 150 m ²	11,05 bpl/1000 m ²	2 (1,7)
Lägenheter, Stig Hedlund 41 st	0,45 bpl/lgh	18
Verksamhetslokaler, 150 m ²	11,05 bpl/1000 m ²	2 (1,7)
Totalt		124

Tabell 8: P-tal i steg 2 och antal resulterade bpl.

Resultat analyssteg 2, cykelparkering

Behovet av cykelparkering påverkas inte i detta analyssteg.

2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)

Lägenhetssammansättning

Planerad lägenhetsfördelning visas i tabellen nedan:

Fastighets-utvecklare	Typ	Storlek	Antal	Andel
Bonava	Lägenheter i flerbostadshus	1 rok	51	22,5%
		2 rok	85	37,5%
		3 rok	35	15,5%
		4 rok	46	20,5%
		5 rok	9	4%
		<i>Totalt antal lägenheter</i>	<i>226</i>	<i>100%</i>
Stig Hedlund	Lägenheter i flerbostadshus	1 rok	21	51 %
		2 rok	15	37 %
		3 rok	4	12 %
		<i>Totalt antal lägenheter</i>	<i>41</i>	<i>100 %</i>

Tabell 9 Antal lägenheter och storleksfördelning

Bonavas lägenhetsfördelning medger ingen justering av behovet av bil- eller cykelparkering.

Stig Hedlunds lägenhetsfördelning ger 88 % lägenheter på 1 rok och 2 rok, dock är lägenheterna på 2 rok cirka 58-63 m² vilket är större än de max 50 m² som krävs för avdrag. Lägenhetsfördelningen medger således ingen justering av behovet av bil- eller cykelparkering.

Verksamhetstyp

Inom fastigheten kommer det eventuellt att bli mindre verksamhetslokaler. En uppskattning är totalt 300 m² BTA, fördelat enligt:

- 150 m² BTA verksamhetslokal(er) för Bonava
- 150 m² BTA verksamhetslokal(er) för Stig Hedlund

Det finns i dagsläget inga planer på vilken typ av verksamhet som skulle kunna komma att etableras i verksamhetslokaler inom planområdet. Bedömning är att lokalerna kommer att utrymma mindre handels- eller kontorsverksamhet för max 1–2 anställda och ca 1–2 besökare. Typ av verksamhet som kommer att etableras kommer primärt vara av karaktären lokal vardagsservice.

Besökare till verksamheterna bedöms främst utgöras av invånare i närområdet som i första hand kommer till fots. Det bedöms inte finnas något behov av särskilda bilplatser för vare sig verksamma eller besökande². En reduktion av behovet av bilplatser på 70 % bedöms möjlig i steg 3. Reduktionens omfattning tar stöd i Riktlinjerna version 1.2:

² Bilandel, anställda inom stadsdel centrum är 15 % av samtida anställda. 1–2 anställda innebär således att inget behov av särskild parkering för anställda behövs tillses.

"mindre verksamheter med begränsat antal besökare eller där kundkrets förväntas vara av huvudsakligen lokal eller icke bilburen karaktär bör ges parkeringstal för bil som är mycket låga eller noll"

Resultat analyssteg 3, bilparkering

Parkeringstalen för flerbostadshusen förblir oförändrade jämfört med steg 2. Parkeringstalen för verksamhetslokalerna justeras enligt tabellerna nedan.

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion/påslag	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,45 bpl/lgh	-	0,45 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	11,05 bpl/1000 m ²	-70 % ³	1,95 bpl/1000 m ²

Tabell 10: P-tal för bil efter analyssteg 3.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 226 st	0,45 bpl/lgh	102
Verksamhetslokaler, 150 m ²	1,95 bpl/1000 m ²	0 (0,3)
Lägenheter, Stig Hedlund 41 st	0,45 bpl/lgh	18
Verksamhetslokaler, 150 m ²	1,95 bpl/1000 m ²	0 (0,3)
Totalt		120

Tabell 11: P-tal i steg 3 och antal resulterade bpl.

Resultat analyssteg 3, cykelparkering

Behovet av cykelparkering påverkas inte i detta analyssteg.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)

Baspaket (4.1)

Baspaket av mobilitetslösningar kommer att genomföras och medger ett avdrag på 0,05 bilplatser per lägenhet. Lösningarna sammanfattas i tabellen nedan.

Kategori	Åtgärd	Innehåll och syfte
Information	Startpaket till nyinflyttade	Fastighetsägaren ska tillse att ett mobilitetspaket ordnas till alla boende vid inflyttning under hela mobilitetsavtalstiden. Paketet ska innehålla information om mobilitetsåtagandena i detta avtal samt annan relevant information som t.ex. parkeringslösning för bil och cykel, kollektivtrafikutbud, cykelvägar och mobilitetstjänster i närområdet. Mobilitetspaketet ska också innehålla någon fysisk eller digital present som underlättar resor utan egen bil. Syftet är att informera boende i fastigheten om tillgängliga resealternativ samt uppmuntra till resor utan egen bil.
	Löpande information om mobilitet	Fastighetsägare ska löpande hålla de boende informerade om fastighetens särskilt goda förutsättningar för att resa hållbart. Detta kan ske genom till exempel anslag, nyhetsbrev eller andra tillgängliga informationskanaler. Syftet är att hålla mobilitetsfrågan levande, för att säkerställa att efterfrågan på bilparkering inte ökar över tid.
Kollektivtrafik	Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 30 dagar för nyinflyttade	Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda en månadsbiljett på kollektivtrafiken i Göteborg till nyinflyttade. Erbjudandet ska motsvara 1 månadsbiljett (30 dagar) för zon A för varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid. Syftet är att uppmuntra nyinflyttade att skaffa nya resvanor och prova på att resa kollektivt.
Cykel	Extra god cykelparkering	Fastighetsägaren ska tillhandahålla kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering. Cykelpump ska finnas nära parkeringarna och dörrar ska ha automatisk dörröppning. Ytorna ska hållas rena och snygga och en årlig sanering av trasiga eller övergivna cyklar ska ske genom fastighetsägarens försorg. Extra omsorg ska läggas vid utformning så att

³ Avdrag på 70 % från startvärdet (13 bpl/1000 m²) bedöms möjligt utifrån de planerade verksamhetslokalernas karaktär. Avdraget tar stöd i Riktlinjerna version 1.2: *"mindre verksamheter med begränsat antal besökare eller där kundkrets förväntas vara av huvudsakligen lokal eller icke bilburen karaktär bör ges parkeringstal för bil som är mycket låga eller noll"*

		cykelparkeringarna är attraktiva, trygga och användarvänliga, t.ex. extra manöverutrymmen, belysning, materialval, information och skyltning. <i>Syftet är att boende ska uppleva det positivt att använda och hantera sin cykel.</i>
Bil	Begränsning av fasta parkeringsplatser	Fastighetsägaren ska tillse att maximalt 50 % av samtliga bilparkeringsplatser är fasta/personliga. <i>Syftet är att platserna ska utnyttjas effektivare och att färre platser därmed ska behövas.</i>
	Parkeringshyran särredovisas	Fastighetsägaren ska tillse att parkering inte ingår i hyresavtal eller upplåtelseavtal avseende bostadslägenhet. I de fall den boende hyr bilparkering ska kostnad för denna särredovisas på avtal och avier. <i>Syftet är att medvetandegöra de boende om kostnaden för bilparkering och därmed kostnaden att ha bil.</i>
	Bilpoolsplatser	Fastighetsägaren ska tillse att minst 1 utpekad parkeringsplats för poolbilar redovisas per 50 lägenheter. Bilpoolsplatserna ska lokaliseras i ett attraktivt läge inom eller i nära anslutning till fastigheten. Platserna ska vara utöver de ordinarie bilparkeringsplatser som krävs. Årlig uppföljning ska ske och eventuell ökad efterfrågan på bilpoolsplatser ska tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga bilparkeringar. <i>Syftet är att ge utrymme för att kunna etablera en bilpool i området.</i>
Övrigt	Mobilitetsansvarig	Fastighetsägaren tillser att det finns en funktion/person med mobilitetsansvar för fastigheten. Mobilitetsansvarig ansvarar för att åtgärderna i mobilitetsavtalet planeras och genomförs och är stadens kontaktperson under hela avtalstiden. Fastighetsägaren ska beskriva i MoP-utredningen på vilket sätt mobilitetsansvaret organiseras*. <i>Syftet är att säkerställa en hög kvalitet på mobilitetsåtgärdernas genomförande samt att det sker ett kontinuerligt arbete över tid för att bibehålla en låg efterfrågan på bilparkering.</i>

Tabell 12: Mobilitetslösningar – Baspaket enligt Göteborg Stads anvisningar

*Angående mobilitetsansvarig kommer Bonava lägga mobilitetsansvar på behörig person i respektive bostadsrättsförening. Stig Hedlunds kommer att lägga ansvaret intern på bolaget med en, för de boende, utpekad kontaktperson vid frågor om parkering och mobilitet.

Resultat analyssteg baspaket (4.1)

Nedan redovisas resultaten vid genomförande av baspaket av mobilitetslösningar och hur det påverkar behovet av bilparkering. Genomförande av baspaket kräver att särskilda platser för bilpool ska pekas ut och är utöver de ordinarie bilparkeringsplatserna som krävs.

Verksamhetslokaler och behov av cykelparkering för Katrinedalsgatan påverkas inte av genomförande av baspaket.

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,45	-0,05, baspaket	0,4

Tabell 13: P-tal för bil efter analyssteg 4.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Bonava, 226 st	0,4 bpl/lgh	90
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	5
Stig Hedlund, 41 st	0,4 bpl/lgh	16
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	1
Totalt		112

Tabell 14: P-tal i analyssteg 4 och antal resulterade bpl.

2.5 YTTERLIGARE MOBILITETSÅTGÄRDER

Stjärnpaket, nivå 1 (4.2)

Stjärnpaket nivå 1 av mobilitetslösningar kommer att genomföras och medger ett avdrag på 0,05 bilplatser per lägenhet. Lösningarna från Stjärnpaket som planeras genomföras är:

Kategori	Åtgärd	Innehåll och syfte
Kollektivtrafik	Realtidstavlor	Fastighetsägaren ska tillse att realtidstavlor monteras i lägen där de är väl synliga för boende, till exempel i uppgångar och/eller entréer. Tavlorna ska visa information om kollektivtrafikens avgångar från närmsta hållplats och kontinuerligt hållas i god drift. <i>Syftet är att synliggöra och underlätta för kollektivt resande.</i>
Cykel	Yta för cykelservice	Fastighetsägaren ska tillse att yta för cykelservice och lämplig utrustning ordnas för de boende. Ytan ska möjliggöra tvätt, reparation och underhåll av de boendes egna cyklar. (Observera att cykeltvätt kräver avloppsbrunn med oljeavskiljare.) Det ska finnas minst en yta för cykelservice inom eller i nära anslutning till fastigheten. <i>Syftet är att underlätta för boende att hålla sin cykel i bra skick och uppmuntra fler att använda och hantera sin cykel.</i>
Övrigt	Samlade bilparkeringsanläggningar	Fastighetsägaren ska tillse att en övervägande andel (ca 80 procent eller mer) av bilparkeringsanläggningar är lokaliserade i en eller flera samlade bilparkeringsanläggningar i närområdet. Anläggningen ska vara gemensam, det vill säga samla parkeringsbehovet för flera fastigheter. <i>Syftet är att minska antalet bilar nära bostäderna och skapa förutsättningar för högt samnyttjande och minskad bilanvändning genom längre gångavstånd till parkeringen.</i>

Tabell 15 Åtgärder Stjärnpaket, nivå 1

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,4	-0,05, baspaket	0,35

Tabell 16: P-tal för bil efter analyssteg 4.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Bonava, 226 lgh	0,35 bpl/lgh	79
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	5
Stig Hedlund, 41 lgh	0,35 bpl/lgh	14
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	1
Totalt		99

Tabell 17: P-tal i analyssteg 4 och antal resulterade bpl.

3 Sammanställning parkeringstal

Tabellerna nedan ger en sammanställning av behovet av bil- och cykelplatser för Katrinedalsgatan med föreslagna reduktioner.

Bilparkering – samlad bild

Typ	Startvärde	Steg 2	Steg 3	Steg 4	P-tal	Bpl	Bilpool bpl	Totalt antal bpl
Bonava, 226 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	79	5	84
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Stig H, 41 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	14	1	15
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Totalt								99

Tabell 18: Översikt behov av parkering för bil Katrinedalsgatan

Behovet av bilplatser utifrån utredningssteg 1–4 för lägenheter i flerbostadshus ger totalt 99 bilplatser. Ett mobilitetsavtal kommer att tecknas med Göteborgs Stad där fastighetsägaren åtar sig att genomföra de beskrivna lösningarna i kap 2.4–2.5.

Behov av bilplatser fördelas enligt:

Bonava: 79 boendeplatser (varav 4 rhp-anpassade platser och 4 besöksplatser) samt 5 stycken utsedda bilpoolsplatser. Totalt 84 bilplatser.

Stig Hedlund: 14 boendeplatser (varav 1 rhp-anpassad plats och 1 besöksplats) samt 1 utsedd bilpoolsplats. Totalt 15 bilplatser.

Fördelning av boende och besöksplatser uppskattas till 95 % boendeparkering och 5 % besöksparkering.

Bilplatser för rörelse- och funktionsnedsatta (RHP) tillses enligt kommunens riktlinjer kring tillgänglighet om att ca tre procent av platserna (av startvärdet), utformas för rörelsehindrade (alltid minst en plats):

- För Bonava motsvarar detta 4 rhp-platser (startvärde 0,5 bpl/lgh ger $113 \text{ bpl} \times 0,03 = 3,39$ (4).
För Stig Hedlund motsvarar detta 1 rhp-platser (startvärde 0,5 bpl/lgh ger $21 \text{ bpl} \times 0,03 = 0,63$ (1). Samtliga placeras i garage.

Lastning och lossning löses enligt stadens riktlinjer.

Cykelparkering – samlad bild

Tabell 19 ger en sammanställning av behovet av cykelplatser.

Typ	Startvärde	Steg 2–4	P-tal	Behov cpl	Faktiskt antal
Bonava, 226 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	565	536
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2	2
Stig H, 41 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	103	98

Stig H, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2	2
Totalt				672	638

Tabell 19: Översikt och sammanställning behov av cykelparkering Katrinedalsgatan.

Fördelning mellan boende och besöksplatser är 2,0 cykelplatser per lägenhet för boende och 0,5 cykelplatser per lägenhet för besökare och tillfällig användning av boende.

Inför *bygglov* ska 5 % av cykelplatserna ska vara anpassade för så kallade specialcyklar. 1 cykelplats för specialcykel räknas som två "vanliga" platser. 5 % motsvarar 29 platser för Bonava och 5 platser för Stig Hedlund. Detta innebär att Bonava ska tillse 536 cykelplatser (-29 platser för s.k. specialcyklar) och Stig Hedlund totalt 98 cykelplatser (-5 för s.k. specialcyklar).

Cykelplatser vid verksamhetslokalerna påverkas inte.

4 Parkeringslösning

4.1 BILPLATSER

Bilplatserna kommer att placeras i garage inom de berörda fastigheterna eller i externa, befintliga garage som ägs av Stig Hedlund.

Bonavas behov av bilplatser för boende och besök kommer främst att lösa i egna garage. Eventuellt kommer en del av bilplatserna, i samverkan mellan Bonava och Stig Hedlund, placeras i Stig Hedlunds befintliga anläggningar inom området.

Stig Hedlund kommer att lösa sitt behov av bilparkering i befintliga anläggningar inom 50–100 m gångavstånd från planområdet. Totalt finns 135 bilplatser i garagen fördelat på 105 stycken vid Alriks torg och 30 stycken vid Mölndalsvägen 95. Stig Hedlunds behov av bilparkering kommer i första hand att tillses i anläggningen på Alriks Torg:

Garaget på Alriks Torg med 105 bilplatser har för närvarande fasta, förhyrda platser, men ska ställas om till tillståndsparkeringar med kameraavläsning. I denna anläggning finns idag cirka 33 lediga/oanvända platser⁴ vilka ska nyttjas för att täcka behovet av boende såväl som besökande för tillkommande behov (totalt behov 15 bilplatser). I garaget hyrs idag fem platser ut till externa företag. Även dessa platser kan frigöras och göras tillgängliga för projektet vid behov.

Garaget på Mölndalsvägen 95 med 30 bilplatser är idag avsett för parkerande som jobbar i närliggande kontorsfastighet. Bilplatserna utgörs av tillståndsparkering och regleras via nummerplåtsavläsning. Detta innebär att det finns detaljerade data om nyttjande och beläggning vilket möjliggör uthyrning av platser till fler hyresgäster dagtid såväl som ett ökat nyttjande av garaget på tider där det finns tillgängliga platser. För Garaget på Mölndalsvägen 95 finns det i dagsläget god kapacitet nattetid då anläggningen i stort sett är tom från 16:00-08:00 vardagar och helt tomt helgdagar. Av de 30 platserna är 12 stycken försedda med laddmöjlighet.

Ritningar eller planer för bilparkeringslösningar skickas separat.

4.2 CYKELPLATSER

Cykelplatser kommer att placeras i befintliga cykelrum inom området, tillkommande (nya) cykelrum och som entrénära parkering.

Bonavas behov av cykelplatser för boende och besök kommer främst att lösa i egna cykelrum och som entrénära cykelparkering. Eventuellt kommer en stor del av cykelplatserna, i samverkan mellan Bonava och Stig Hedlund, placeras i Stig Hedlunds befintliga cykelrum inom området.

Stig Hedlund kommer att lösa sitt behov av cykelparkering i befintliga cykelrum och som entrénära cykelparkering. Befintliga cykelrum nås inom 50–100 m gångavstånd för de boende. Totalt finns 665 cykelplatser garage och 65 på innergård. Vid beläggningsmätning i garagen visade på cirka 5 % beläggning (motsvarar ca 34 cyklar på 665 platser) och ca 17 % på innergården (motsvarar ca 11 cyklar på 65 platser)⁵.

⁴ Sedan 2019 då fastigheten stod färdigbyggd och tillträdess har mellan 15–30 p-platser varit vakanta (trenden är att det blivit fler och fler vakanta platser).

⁵ Beläggningsgraden på cykelplatserna har varit relativt konstant sedan 2019.

Även om 20 % beläggningsgrad för det befintliga behovet av cykelplatser skulle räknas finns det fortsatt en väldigt god kapacitet som till stor del kan täcka det tillkommande behovet av cykelplatser. 20 % beläggning på 665 befintliga cykelrumsplatser ger 532 lediga platser och 20 % beläggning på 65 platser på innergården innebär 52 lediga platser. Totalt finns det således 584 befintliga cykelplatser inom området som kan nyttjas för det tillkommande behovet.

Inför *bygglov* ska 5 % av cykelplatserna ska vara anpassade för så kallade specialcyklar. 1 cykelplats för så kallad specialcykel räknas som två "vanliga" platser. 5 % motsvarar 29 platser för Bonava och 5 platser för Stig Hedlund. Detta innebär att Bonava ska tillse 536 cykelplatser (-29 platser för s.k. specialcyklar) och Stig Hedlund totalt 98 cykelplatser (-5 för s.k. specialcyklar).

Fördelning mellan boende och besöksplatser är 2,0 cykelplatser per lägenhet för boende och 0,5 cykelplatser per lägenhet för besökare och tillfällig användning av boende.

Cykelplatser för verksamheter påverkas inte.

Ritningar eller planer för cykelparkeringslösningar skickas separat.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Det finns ingen oreglerad gatumarksparkering inom närområdet (500 m) som bedöms påverka de framtida boendes benägenhet att parkera på annan plats än i avsedda garage eller anläggningar.

På **Parkering Göteborgs** hemsida⁶ listas två parkeringsanläggningar inom 500-750 meter. Den ena ligger på västra sidan av Fredriksdalsgatan och utgörs av tillståndsparkering (22 platser). I dagsläget finns det inga lediga platser att söka (31 i kö). Den andra platsen ligger längs med Varbergsgatan. Denna parkering berörs av en framtagna detaljplan för utvecklingen av skola, förskola och bostäder och kommer inte vara tillgängliga och således inte kunna nyttjas bland boende i närområdet⁷.

På **Mölnåls Parkerings** hemsida⁸ listas tre parkeringsanläggningar inom 500-750 meter. Anläggning Sörgården (45 platser) utgörs av så kallad "månadsprenumeration" (slutsåld) och parkering mot avgift (5 kr/h och max 96 timmar). På anläggning Krokslätt GUL gäller avgiftsparkering (vardagar 6 kr/tim, övrig tid 2 kr/tim. med maxtaxa 40 kr/dygn). På anläggning Krokslätt Torg N 822 platser) utgörs av parkeringstillstånd (slutsåld) och parkering mot avgift (5 kr/h och max 96 timmar).

Sammantaget görs bedömningen att det idag inte finns några bilparkeringsplatser i närområdet som är attraktiva eller intressanta för de framtida boende att nyttja.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Investerings- och driftskostnad för parkering kommer att särskiljas från boendekostnaderna och tas ut som en separat avgift för de hushåll som väljer att ha parkeringsplats. Ambitionen är en så hög kostnadstäckning som möjligt.

⁶ [Parkering Göteborg – Hitta parkering](#) (besökt 20250514)

⁷ [Dp Krokslätt – Skola, förskola och bostäder vid Ebbe Lieberathsgatan](#) (besökt 20250514)

⁸ <https://xn--mlndalsparkering-mwb.se/hitta-parkering/>



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se